

Transformer

vos équipes et résidents en
champions de la sobriété énergétique



SAISON 2



SOMMAIRE

1 Contexte

2 Les piliers du succès

3 Nouvelle ère CUBE Logement

4 Modalités pratiques

1 Contexte

Une époque
peu favorable
à l'action



UNE COURSE à l'immobilisme

**Instabilité
politique en France
et ailleurs**

Backlash,
Populisme
Craintes...

**Lobby des
énergies fossiles à
la COP**

Forer
Forer
Forer

**Une préoccupation
des français qui
plafonne**

Pouvoir d'achat,
Santé
Chômage...

UN MORAL FINANCIER au plus bas

Accueil > Immobilier

Budget 2026 : le gouvernement serre la vis sur MaPrimeRénov'

Le gouvernement va durcir dès 2026 les conditions d'accès à MaPrimeRénov'. Seules les passoires thermiques resteront éligibles aux rénovations lourdes, tandis que certains travaux seront exclus des rénovations par geste.



Publicité

Immobilier : la consommation d'énergie repart à la hausse dans le logement malgré les efforts de rénovation

La consommation d'énergie finale dans les logements collectifs est repartie à la hausse en France en 2024, après avoir baissé de 16 % entre 2021 et 2023, selon l'index Deepki publié ce jeudi. En Europe, elle reste orientée à la baisse. Explications.

reportage

"Beaucoup de tristesse, pas mal d'agacement et un peu d'inquiétude..." : au Congrès des maires, le flou autour du budget est dans toutes les têtes

À quatre mois des municipales, le 107e Congrès des maires a débuté mardi à Paris. La situation politique, et notamment celle des finances, est au cœur des conversations.

BFMTV

MaPrimeRénov', Fonds vert, logements sociaux... Le budget pour la rénovation énergétique raboté

MaPrimeRénov' rabotée. C'est le principal outil de l'État pour massifier la rénovation énergétique des logements. Le budget accordé à...

11 oct. 2024

Rexecode

Trésorerie en berne, incertitude sur l'évolution de la fiscalité: les PME inquiètes

La dernière enquête Bpi France/Rexecode menée courant octobre auprès des dirigeants de PME et TPE, confirme que face à la dégradation de...

Il y a 1 mois

Capital.fr

MaPrimeRénov' : «la baisse du budget est un très mauvais signal envoyé par le gouvernement»

INTERVIEW. Le gouvernement a annoncé que le budget alloué aux aides à la rénovation énergétique sera en baisse d'un milliard d'euros en 2025...

AMF

Budget 2025 : plusieurs mauvaises nouvelles pour les collectivités

A partir du 1/01/2025, son taux passera de 16,4 % à 14,85 % et l'exécutif supprime le remboursement au titre « des dépenses d'entretien des...

20 Minutes

« Encore pire » ..2025, nouvelle année terrible pour l'économie française ?

Déficit astronomique, dette qui crève le plafond, retour du chômage... L'année économique française 2024 a été bien morne.

Il y a 2 jours

L'ENERGIE

au coeur des attentions dans le logement

**Statistiquement le
1er poste de
dépenses de la
résidence.**

**La hausse du coût
de l'énergie
impacte les
locataires**

**Le dialogue
bailleur-copro /
occupant parfois
difficile, voir tendu**

**Des effets rebonds
constatés malgré
les investissements
en rénovation**



MALGRE CELA

**on estime à 30% l'énergie
gaspillée dans les
bâtiments...**



SOURCE : UK GBC, IFPEB, SCHNEIDER ELECTRIC



QUE FERIEZ-VOUS

**avec 30% d'économies sur
votre facture ?**

A la place de vos locataires

Au sein de votre structure

Êtes- vous
prêt(e)s
à entrer en jeu ?



2 Engagement

Les piliers du succès



10 ANS

de désir de se bouger



avec pour objectif

d'en faire un sport national

En démontrant qu'elle peut être une démarche volontaire et fédératrice. Avec la méthode CUBE, on crée du lien en donnant à chaque acteur un rôle à jouer sur le terrain.



+ 5000 bâtiments accompagnés



~160 000 tonnes éq CO2 évités



16% d'économies d'énergie en moy/an



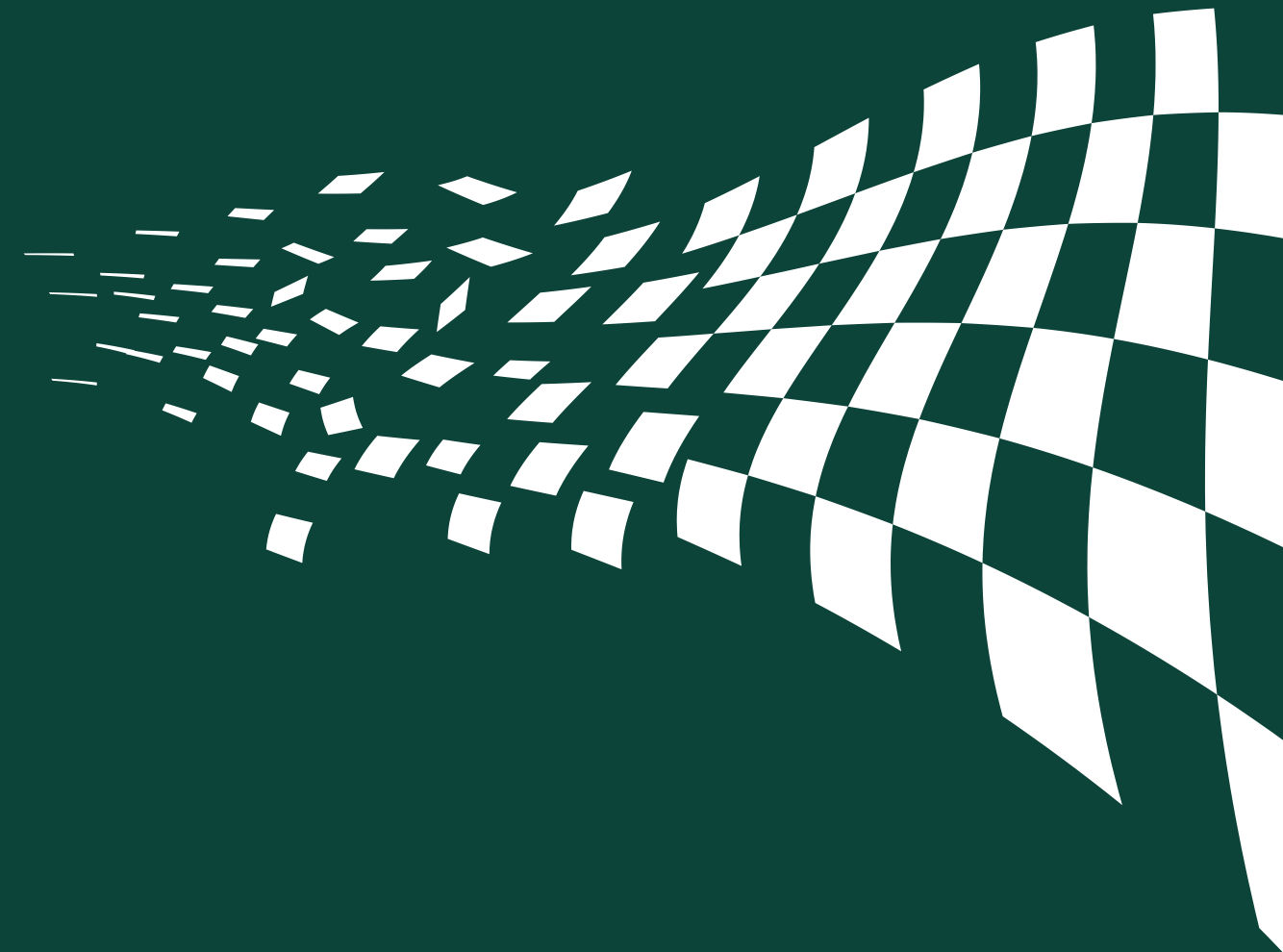
des milliers de relations humaines établies



une baisse de l'éco-anxiété chez les participants



une valorisation du travail et des métiers impliqués



LES ORGANISATEURS

un collectif pour porter et animer la démarche

Les organisateurs : GIE CUBE Logement



Co-financé par :



Partenaire





LE PODIUM

de la dernière saison



Seqens

Résidence de Soisy-sous-Montmorency

~25% d'économies d'énergie réalisées !





TOUT LE SECTEUR **se mobilise**

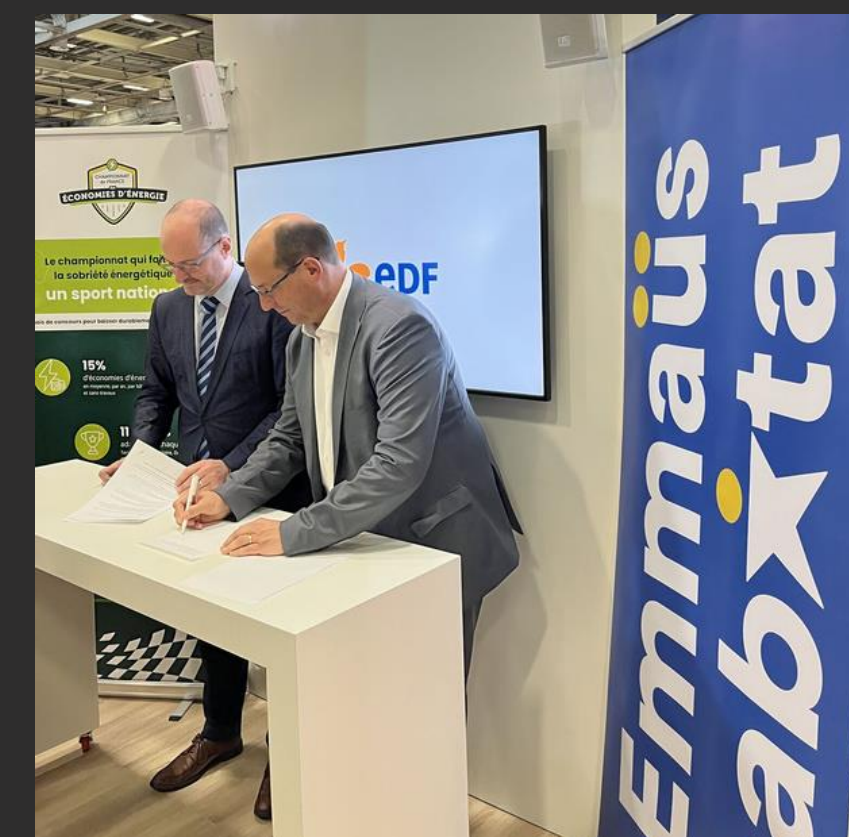
Soutiens :



Convention USH



Convention Action Logement



Convention Emmaüs Habitat



COACH LIGUE CUBE LOGEMENT

Nikola Karabatic

**Pour embarquer vos équipes et
vos résidents, une égérie qui
incarne la réussite sportive et
l'engagement climatique !**

**Chaque saison, il viendra coacher
une résidence sur place**





UNE APPLICATION

pour embarquer vos locataires



une interface pour suivre ses consos et classements



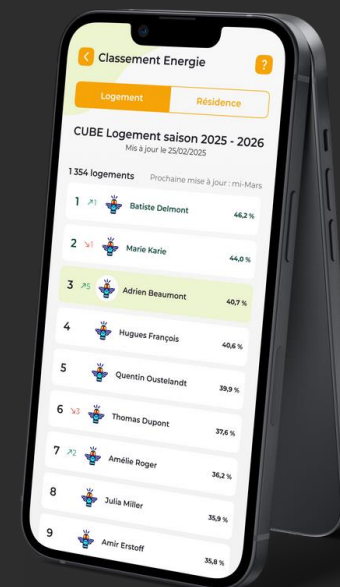
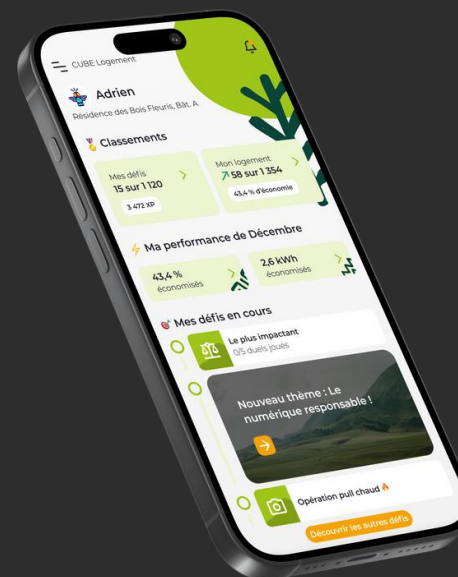
Acculturer vos résidents aux enjeux de sobriété énergétique



Gratuit, quelque soit le volume d'occupants embarqués



Une promotion de l'app lors des ateliers de sensibilisation



Etape 1

Entrez le co

3

LA SAISON EN COURS

Véritable élan
national !



Ils participent

+450 immeubles
répartis sur tout le territoire
pour la saison 1

Déjà une moyenne de **13%**
de performance en 5 mois
pour les premiers !



Adef Résidences | Adoma | Aiguillon Construction | Croix
Rouge Habitat | Batigère Habitat | CDC Habitat | Chaumont
Habitat | CISN Covéa Immobilier | Emmaüs Habitat | FDI
Habitat | Habitat de L'ill LMH | OPAC36 | Pluralis | Polylogis |
Rives de Seine Habitat | Rodez Habitat | SFHE

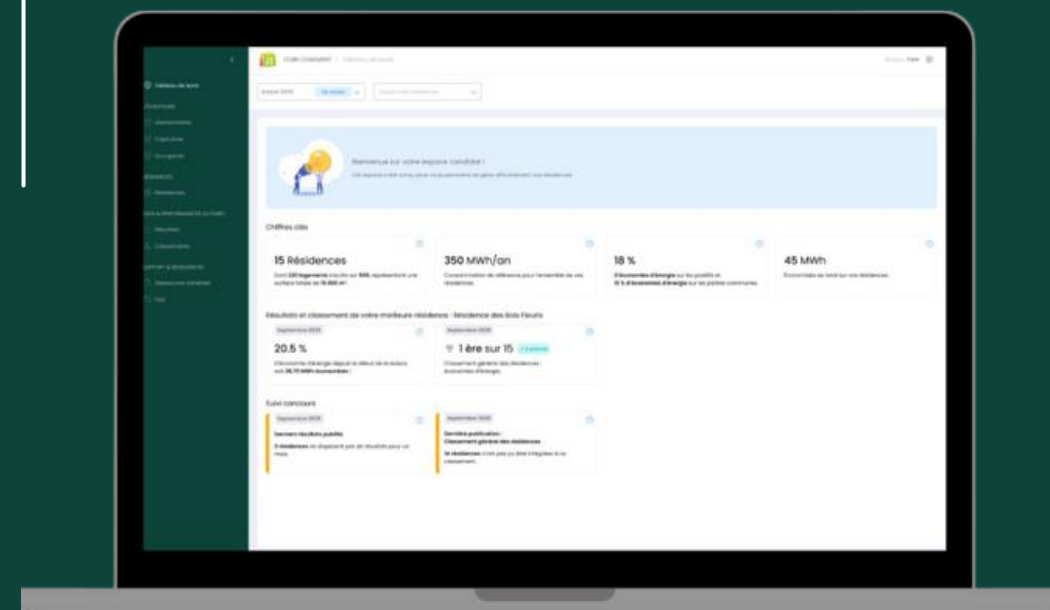
Groupe Action Logement : 3F Occitanie – Clésence –
DomoFrance Espacil – Flandre Opale Habitat – Habellis – in'li
PM – Logeo Seine Néolia – Noalis – Plurial Novilia – Promologis
– SDH – Seqens Valloire Habitat – Vivest

UN ACCOMPAGNEMENT SUR ET EN DEHORS DU TERRAIN

Animations en pied
d'immeuble

Opérations de visites en
porte à porte

Plateforme candidat
dédiée



"Merci d'avoir sélectionné un opérateur de
terrain de notre secteur et qui connaît
donc très bien nos publics"
Capitaine d'équipe Rodez Agglo Habitat

DES GENS HEUREUX D'AGIR POUR LE BIEN COMMUN



“C’est bien de vous revoir, comme ça on peut discuter de ce qu’on a déjà fait”
Une habitante d’une résidence d’Aiguillon
Construction – Chantepie (35)



« CUBE Logement permet de sensibiliser et d’accompagner les habitants pour qu’ils réduisent leurs factures, tout en favorisant l’entraide dans les quartiers. »
Adeline Martin – Eco animatrice – Néolia



DES GENS HEUREUX D'AGIR POUR LE BIEN COMMUN



“Cela fait ressortir l'esprit de compétition des locataires, la motivation par le gain fonctionne !”



“Notre travail est gratifiant car, à travers la sensibilisation des ménages, nous leur apportons toujours 2,3 conseils utiles qu'ils vont appliquer dans leur logement.

Dylan, Yahya et Kadiatou, animateurs Croix Rouge Insertion Logiscité”





DES 1ERS RESULTATS qui motivent

Plus d'1M de m2 embarqués
18.000 logements potentiels



Mai-Sept 25



Une tendance à **13%**
de baisse de consommation en moyenne !

★ Podium



Économies d'énergie

Septembre 2025

	Pos.	Candidat	Localisation	Économies Énergie 
	1	LOGIREP ROUGET DE L'ISLE 1 - 111 - PARTIE COMMUNE	bezons	8.2 %
	2	RIVES DE SEINE HABITAT WINBURN - PARTIE COMMUNE	Courbevoie	7.0 %
	3	ADEF RÉSIDENCES - MAISON DES AULNES MAISON DES AULNES - PARTIE COMMUNE	MAULE	5.1 %
	4	EMMAÛS HABITAT 028 - VOIE VERTE - PARTIE COMMUNE	Le Blanc Mesnil	4.3 %
	5	INLI PM IVRY PALISSY - PARTIE COMMUNE	IVRY SUR SEINE	4.3 %

4 MODALITES

Critères d'éligibilité & inscription



CONDITIONS **de participation**



**Qui est
concerné ?**

Tout le résidentiel collectif !

Parc Privé

Parc Social

Résidences avec accompagnement



**Des contraintes
techniques ?**

Aucune !

Excepté ne pas être en plein travaux...
... et avoir à minima 1 an d'historique de
consommation*



**Démarrage
saison 2**

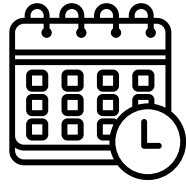
1er mai 2026 !



Un module e-learning pour mieux
appréhender le rôle de chacun

*Période de référence de 12 mois minimum (bâtiment livré et en fonction depuis plus de 12 mois)

CALENDRIER



RÉUNION INTER-CANDIDATS #1

Entrée dans le
concours

06 - 20 - 27
mai

WEBINAIRE ÉNERGIE

Récupération données
énergie

juin

RÉUNION INTER-CANDIDATS #2

Points sur mobilisation
et classement

10
septembre

WEBINAIRE ÉNERGIE

Période de chauffe

Fin
septembre

RÉUNION INTER-CANDIDATS #3

Préparation
période de
chauffe

08
octobre

WEBINAIRE ÉNERGIE

Thème hydraulique

janvier

RÉUNION INTER-CANDIDATS #4

Pérenniser les usages
Confort d'été

23
mars

PHASE D'AUDITS TOP PERFORMERS

mai - juin



CEREMONIE DE REMISE DE PRIX SAISON 2

mi juin

2026

2027



TARIF INSCRIPTION

Prix par bâtiment*



Accompagnement Standard
100€ HT

Formation Cerema pour déployer en interne
Formations et supports A4MT pour entrer en jeu et performer
Accès Energic pour les résidents
Animation continue, édition mensuelle des classements candidats
Audit des top performeurs et cérémonie de remise des prix

Accompagnement
Intermédiaire - 180€ HT

Accompagnement standard
+1 éco-kit/résidence
+1 animation de sensibilisation en pied d'immeuble déclinée en 2 ateliers sur le confort hiver

Accompagnement Maximal
250€ HT

Accompagnement intermédiaire
+1 animation de sensibilisation en pied d'immeuble au printemps déclinée en 1 atelier sur le confort d'été
+1 opération de porte-à-porte (dimensionnée pour max 60 logements)

**Volume d'inscription minimum : 10 bâtiments*

ON VOUS AIDE



à choisir le bon mix d'accompagnements



A - Vous avez un parc rénové et faites régulièrement des actions de sensibilisation

Ventilation suggérée :

70% d'accompagnement
standard
30% d'accompagnement
intermédiaire

B - Vous avez un parc très hétérogène en matière de rénovation et sensibilisation

Ventilation suggérée :

30% d'accompagnement
standard
35% d'accompagnement
intermédiaire
35% d'accompagnement
maximal

C - Vous avez de nombreux bâtiments en dérive énergétique et/ou n'avez pas mené beaucoup d'actions de sensibilisation

Ventilation suggérée :

30% d'accompagnement
standard
70% d'accompagnement
maximal



FOCUS RESSOURCES

ANNONCE POUR VOS RESIDENTS



WEBINAIRE



KIT DE COM

Exemple de parcours d'affichage





Nathalie PHILEAS

Responsable Marché Bailleurs, Tertiaire & Data Center

nathalie.phileas@championnat-energie.com

[Prendre RV](#)

07 59 52 87 71

PRÊT(E)S ?